

pos nr.	krundi aadressid või aadressid etraanik	krundi planeeritud suurus, m²	alikesalune pind, m²	hoonepind, m²	krundi määritlus %	maksimaalne korruselõu (põhihoone / abihoone)	maksimaalne kõrgus planeeritava maapinnast (põhihoone / abihoone)	Hooneite arv, krundil (põhihoone/abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	maa aluse ja aluse liikide koost.	Parkimiskohtade arv, normiteore / kavandatud	Pärangud
1	-	1244	311	622	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	2*, 4*
2	-	1285	321	643	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
3	-	1290	323	645	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
4	-	1263	316	631	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
5	-	1255	314	628	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
6	-	1201	300	600	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*, 4*
7	-	1201	300	601	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*
8	-	1202	300	601	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
9	-	1202	301	601	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
10	-	1416	354	708	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
11	-	1461	365	731	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
12	-	1604	401	802	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
13	-	1941	485	970	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
14	-	1202	300	601	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
15	-	1275	319	637	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
16	-	1444	361	722	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
17	-	1206	301	603	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
18	-	1206	301	603	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
19	-	1206	301	603	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
20	-	1324	331	662	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*
21	-	1324	331	662	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*
22	-	1367	342	684	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
23	-	1283	321	641	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*
24	-	1255	314	628	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*
25	-	1221	305	611	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
26	-	1210	302	605	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
27	-	1202	301	601	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
28	-	1604	401	802	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*, 4*
29	-	1302	325	651	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	3*, 4*
30	-	1346	336	673	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
31	-	1201	300	600	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
32	-	1200	300	600	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	
33	-	1200	300	600	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	1*, 2*, 5*, 6*
34	-	1200	300	600	30	2/1	8,5/5	3(+2)	EP 100%	100% E	2/2	1*, 4*, 5*
35	-	1433	-	-	-	-	-	-	HM 100%	100% Cm	-	8*
36	-	3334	-	-	-	-	-	-	HM 100%	100% Cm	-	1*, 2*, 3*, 4*, 5*, 6*, 7*, 8*, 9*
37	-	10827	-	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	2*, 4*, 4*, 4*, 4*, 4*, 4*, 4*, 4*
38	-	2968	-	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	7*, 7*, 9*
KOKKUL:		62973										

- Katus kaldemurk: 0 - 45 kraadi;
 - Püreeia maksimaalne lubatud kõrgus on 1,5m;
 - Fassaadmaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vnt (süspatsitakse ehitusprojekti). Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Imiteerivad materjale fassaadil mitte kasutada. Hoone välisma peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse laadsega.
 - Hoone $\leq 0,00$ peab olema planeeritava maapinnast 0,3-0,8 m kõrgemal (süspatsitakse ehitusprojekti);
 - Hoone projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid (Enevoote- ja info tehnoloogiaminimumnõudeid 11.12.2018 määrus nr 63).

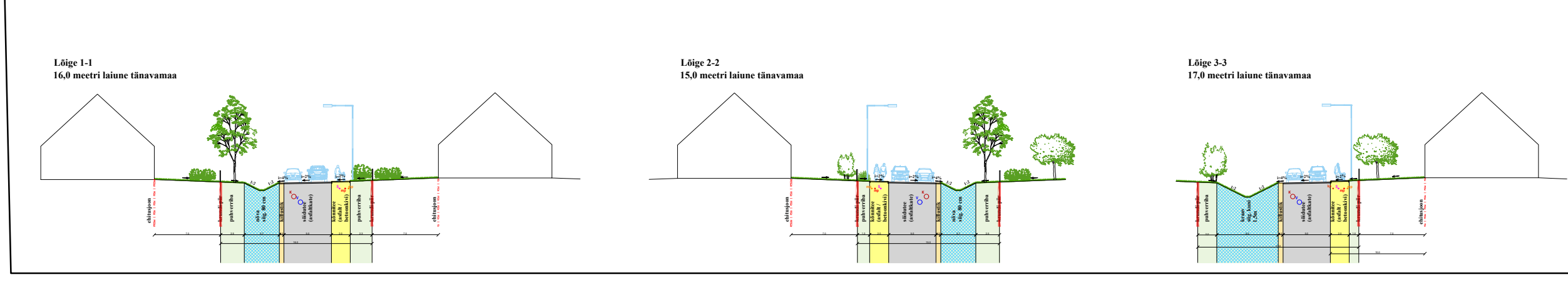
- Arhitektuursed pärangud**
- 1* Madalpinge õhulin (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge);
 - 2* Madalpinge maakaabeliin (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge);
 - 3* Keskpinge õhulin (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge);
 - 4* Keskpinge maakaabeliin (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge);
 - 5* Side õhulin (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge);
 - 6* Side maakaabeliin (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge);
 - 7* Veetorustik (kaitsevöönd 2 m torustiku telgeline mõlemale poole);
 - 8* Reoveepumpala (kõrg 20m);
 - 9* Kanalisatsioon torustik (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)

- PLANEERITAVA KRUNDI EHIITUSÕIGUS NING OLMULISE PIND**
- | | |
|---|---|
| 1 | POSTIHOONI NUMBER |
| 2 | KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE |
| 3 | HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST |
| 4 | LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS EELNEVA HOONESTUSE (MAA-ALINE) |
| 5 | HOONE SUUREM LUBATUD EHIITUSALINE PIND |
| 6 | HOONE SUUREM LUBATUD ARV KRUNDIL |
| 7 | PLANEERITUD KRUNDI PIND |

- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE OLMULISE PLANEERIMISE LEPPIMÄRKID 2017**
- EP - ÜKSIKELAMINE MA
 - RM - PAREMATA, METSAPÄRGA MAA
 - LT - TEE JA TÄNAVAMAAL
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE SIHTOTSTARVELIIGID):**
- E - ELAMINE
 - OK - ÜLEKASUTATAV MA
 - L - TRANSPOORDMA

- TINGMÄRGID**
- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - 0,4KV MAAKAABEL
 - 0,4KV ÕHULIN
 - ELEKTROHULIN 1-20 kV (KESKPINGELIN)
 - MAKAABEL (KESKPINGELIN)
 - SIDE ÕHULIN
 - HÜDRANT
 - TEHNIVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDIPIIR
 - KOHTUSLIK EHIITUSOON
 - HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
 - SÕHMITE, JURDEPÄASUITE
 - KÕVAKATTEGA ALA
 - KÕNNITE (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
 - HALJASALA
 - TEPENAR
 - ÜLEKÄIGURADA
 - VÕIMALIK KRAAVINÕVA ASUKOHT (PARAMETRID JA ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE TEE MAA-ALA PROJEKTEERIMISEL)
 - SKOOTUSLIK TRUBI ASUKOHT
 - SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
 - JURDEPÄAS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHIITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
 - LÜKVIDEERITAV OBJEKT
 - PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
 - HÜDRANT
 - TEHNIVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - HALJASTUS (TÄPSUSTUB EHIITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)

VÄLJAVÕTE TEE MAA-ALADEST MÕÖTKETIGA



Märksused:

- Möödud on antud meetrites.
- Täpne hoone asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
- Põhihoone peab paiknema ehitusjoonel, fassaadiga põhitäna poole. Väiksem väljalüütu hooneosa või varjualune on lubatud ehitada täna poole, kuid see peab paiknema hoonestatulal.
- Haljastuse, tehovõrku, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
- Detalplaneeringus kujundatud tänavat lahendus on põhimõtteline ning seda on lubatud projekteerimiseta muuta (sh. tehovõrku paiknemine ning kraavide/nõake paiknemine ja suurus).

Maapildid: 1:10000, 1:50000, 1:250000
 Mõõtket: 1:1000
 Mõõtket: 1:5000
 Mõõtket: 1:25000

Ferryman OÜ
 Mõõtket: 1:1000
 Mõõtket: 1:5000
 Mõõtket: 1:25000

Anette Aun
 Janika Jürgenson (Tallinn) Töökohal
 Ehitusprojekti koostaja

Signum OÜ
 Sindri innas Toela tn 11a kinnistu
 detailplaneering

PÕHIJONIS
 Mõõtket: 1:500
 DP 7-22

Kuupäev: 18.06.2024 a.